



**ADIL/AGENCE DEPARTEMENTALE  
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT**

## **ADIL 60 : un service public d'information sur le logement, de proximité**

**L'ADIL :** L'Agence Départementale d'Information sur le Logement de l'Oise est une association loi de 1901 qui regroupe autour du Conseil Général, du Ministère du Logement et d'Action Logement (1% Logement), les CAF et MSA, les fédérations professionnelles, les établissements prêteurs, les HLM, les associations de consommateurs...

**Les informations :** L'ADIL donne chaque année 8000 à 9000 consultations juridiques, financières et fiscales portant notamment sur :

- **Les rapports locatifs :** révisions de loyer, congé du bailleur ou du locataire, état des lieux et dépôt de garantie, charges et réparations locatives...
- **L'accession à la propriété :** les prêts et aides, contrat de construction et promesse de vente, garanties et assurances, frais et taxes, accession et union libre
- **La fiscalité du logement :** TVA, crédits d'impôt, plus values, revenus fonciers...
- **La copropriété :** assemblée générale, travaux, syndic, charges...
- **L'amélioration de l'habitat :** aides de l'ANAH, aides locales, crédits d'impôt, déficits fonciers...
- **Les informations à caractère social :** précarité énergétique, prévention de l'impayé locatif, prévention de l'impayé en accession et sécurisation des prêts immobiliers

**Les simulations financières et le conseil en accession :** les conseillères de l'ADIL effectuent à titre d'information des simulations financières : plans et diagnostics de financement comparables à ceux effectués par les prêteurs. Ces simulations, réalisées à l'aide du logiciel ADILOPTI, constituent un moment très privilégié d'information de l'accession et de pédagogie de la technique bancaire qui permettent ensuite à l'utilisateur de rencontrer son prêteur de manière plus personnalisée et dans de meilleures conditions de connaissance des prêts et de leurs mécanismes : taux d'intérêt, modulation, lissage, assurance, sécurisation....

**L'ADIL de l'Oise: un service de proximité :** L'ADIL est ouverte du lundi au jeudi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 à son siège, 36 rue Racine à Beauvais.

L'ADIL tient des permanences décentralisées à Breteuil, Chambly, Chantilly, Chaumont en Vexin, Clermont, Compiègne, Creil, Crépy en Valois, Lassigny, Mouy, Nogent sur Oise, Noyon, Pont Sainte Maxence, Ressons sur Matz, Saint Just en Chaussée, Senlis, Thourotte.

**L'ADIL 60 et les Espaces Info Energie :** l'ADIL de l'Oise est conventionnée avec la Région, l'ADEME, et le Département pour offrir, en plus des informations évoquées ci-dessus, des conseils sur l'amélioration thermique, la maîtrise de l'énergie et le développement durable. 2000 consultations sont ainsi données chaque année. Les EIE portés par l'ADIL sont situés 28 rue du Pont d'Arcole à Beauvais et à la Maison du Conseil Général à Noyon. Les EIE poursuivent leur action par des permanences dans toutes les Maisons du Conseil Général.

**Pour en savoir plus :** [www.adil.org/60](http://www.adil.org/60)